



שר האוצר

17 ספטמבר, 2014
כ"ב אלול, תשע"ד

לכבוד

עו"ד נעמה קאופמן-פס - יו"ר הועדה לפטור ממכרז

אגף החשב הכללי

הנדון: אישור מתן פטור ממכרז למשרד הבינוי והשיכון

ביום 14 בספטמבר 2014 החליטה ועדת הפטור ממכרז באגף החשב הכללי, על מתן פטור ממכרז להתקשרות משרד הבינוי והשיכון עם המועצה המקומית מצפה רמון לצורך מכירת נכס מדינה למועצה, תמורת סך של 979,400 ₪ כולל מע"מ (על פי שומה).

לאחר שעיינתי בהחלטה האמורה, החלטתי לאשרה בזה וזאת בהתאם לתקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

בברכה,

יאיר לפיד

העתק:

גבי מיכל עבאדי-בויאנגיו - החשבת הכללית, משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט באלול התשע"ד

14/09/14

סימוכין: 167894

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/09/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/07/14

נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/08/14

השלמות מיום 14/09/14

בקשה מס': 556731

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשר עם המועצה המקומית מצפה רמון לצורך מכירת נכס למועצה, לתקופה של 6 חודשים ממועד אישור הבקשה על ידי שר האוצר, על פי תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות המבוקש:

979,400 ₪ כולל מע"מ – הכנסה למדינה בגין מכירת נכס

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם המועצה המקומית מצפה רמון לצורך מכירת נכס, על פי תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים, בשל קיומן של נסיבות מיוחדות ונדירות המצדיקות מתן פטור מחובת מכרז.

החלטה זו תיושם בתוך תקופה של 6 חודשים ממועד אישור הבקשה על ידי שר האוצר.

החלטה זו כפופה לאישור שר האוצר.

הערות ונימוקים:

1. מדובר בנכס ששטחו 484 מ"ר המיועד לשימושי מסחר ותעסוקה וממוקם במרכז היישוב. כתובת: רחוב נחל ציחור, גוש 39590, חלקה 21.
2. הנכס בבעלות המשרד ומנוהל על ידי חברת עמידר.
3. הנכס פנוי מאז יום 30.01.02 ואינו מתוחזק. פנים הנכס מוזנח והרוס. במהלך השנים אירעו מספר פלישות על ידי גורמים שונים.
4. על-פי שומה מיום 29.01.14, שווי של הנכס נאמד ב-979,400 ₪ כולל מע"מ.
5. המשרד ערך בחינה מחדשת ומקיפה של החלופות למסירת החזקה בנכס, לרבות ביקור בנכס ומספר דיונים בנושא, והגיע למסקנה כי מתקיימות נסיבות מיוחדות ונדירות המצדיקות את מכירת הנכס למועצה ללא מכרז, מהסיבות הבאות:
א. למשרד אין עניין לנהל נכסים או לבצע פעולות שאינן בתחומי הליבה או העיסוק של המשרד, ועל כן הוא אינו מעוניין להמשיך ולהחזיק בנכס, אשר מיועד לשימוש מסחרי או למשרדים. כמו כן, המשרד אינו מעוניין להשכיר את הנכס, מה גם שבמצבו הנוכחי הנכס אינו ניתן להשכרה, והמשרד אינו מעוניין להשקיע כספים להשמיש את הנכס או לתחזק אותו.
ב. המועצה, לאחר בחינה ממושכת ומשותפת של הנושא יחד עם המשרד, פנתה למשרד בבקשה לרכוש את המבנה. המועצה מעוניינת להשתמש במבנה לצורך מיזם שייערך בשיתוף פעולה עם תורמים ו/או משקיעים חיצוניים, אשר יציע מקומות תעסוקה איכותיים ביישוב הסובל מהגירה שלילית של אוכלוסייה חזקה, תוך השאת התועלת מן הנכס לרווחת התושבים.
6. ככל שתקצה המועצה את הקרקע לגורם אחר, עליה לפעול בהתאם לחוק יסודות התקציב ולנהלי משרד הפנים. אריאל לוין, סמנכ"ל בכיר לתקציבים במשרד, אישר כי הרשות מודעת לכך.
7. ממכלול הטעמים שתוארו לעיל, ראתה ועדת המכרזים בהתקשרות ככזו שנתקיימו לגביה נסיבות מיוחדות ונדירות המצדיקות עשייתה ללא מכרז.
8. מר אושיק בן עטר, סגן בכיר לחשבת הכללית במשרד האוצר, בחוות דעתו מיום 8 בספטמבר 2014, ממליץ לאשר את ההתקשרות, בכפוף לכך שהנכס יימכר במחיר השומה העומד על 979,400 ₪ כולל מע"מ, בתוך שישה חודשים.

עו"ד דודי קופל

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס